Weilerswist! Bezugsfreie Gewerbeeinheit! Mit extra großem Kursraum! (CA 4836)



Ihr Ansprechpartner
Charlotte Kerp

ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de



Kaufpreis		**Miete***	2.000,- €
Baujahr		**Nebenkosten**	400,- €
Wohnfläche		**Zimmer**	
Nutzfläche	183 m²	**Grundstück**	
Garage/Stellplatz		**Provision**	2.38 Kaltmieten inkl. Mwst.

**Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten*

Weilerswist! Bezugsfreie Gewerbeeinheit mit extra großem Kursraum auf 183 m²! (CA 4836)

Ladenlokal / Verkaufsfläche / Praxisräume / Büro - alles gelungen kombiniert!

Als Ensemble insgesamt ca. 307m², gemeinsam zu nutzen oder (unter-)teilbar! 124 m² und 183 m²!

Hervorragende Positionierung im Zentrum von Weilerswist direkt am Marktplatz!

Nutzen Sie Kaufkraft und Lage dieses Standortes als solide Basis für Ihren nachhaltigen unternehmerischen Erfolg!

+++
Sehr geehrte/r Mietinteressent/in, bevor Sie weiterlesen, beachten Sie bitte:
Unser Auftraggeber wünscht einen Mieter mit einwandfreier Bonität. Bitte reichen Sie Ihre Anfrage nur dann ein, wenn Sie diese Voraussetzung erfüllen und dies z.B. durch eine Schufa-Selbstauskunft belegen können.

Sofern Sie einen Besichtigungstermin wünschen, schicken Sie uns gerne eine Anfrage an anfrage@zeitundwert.de - bitte sehen Sie von zusätzlichen Anrufen ab!

+++

IMMOBILIE IM ÜBERBLICK

Insgesamt 183 m² verteilt auf: (Vorraum), 3 Einzelräume / Büros, 2 Toilettenanlagen, Küche, Kursraum mit Wasseranschluss und Abstellraum.

Alle Räume sind großzügig belichtet.

AUSSTATTUNG

Die Gewerbeeinheit ist bezugsfrei. Die gesamte Fläche ist mit hellen Fliesen ausgestattet. Über eine Anpassung der Ausstattung wird bei der konkreten Anmietung gesprochen.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

In der Nähe des Ladenlokals sind idealerweise zahlreiche kostenlose, öffentliche und private Parkmöglichkeiten gegeben.

EIGNUNG / NUTZUNG

Wofür sind die Räume geeignet?
Wofür bietet Weilerswist beste Voraussetzungen für unternehmerischen Erfolg?

Wellness-/Schönheitszentrum (Massage / Beauty / Tattoos / Piercing / Yoga / Kosmetik etc.)

Physiotherapie

Co-Working-Space oder Bürogemeinschaft

Sprachenstudio / Nachhilfe / Weiterbildungsinstitut / IT mit Schulungsangebot

Steuer-, Wirtschaftsprüfungs- oder Rechtsanwaltskanzlei etc.

Einzelhandel (evtl. Kombination aus (Braut-)Mode / Schmuck / Schuhe / Hairstyling)

MIETE

Die Grundmiete beträgt 2.196 Euro + mtl. 400 Euro Nebenkosten inkl. Heizkosten.

HEIZUNG / ENERGIEAUSWEIS

Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de

Energieträger: Erdgas

Baujahr Anlagentechnik: 2002

Der Energieausweis liegt in verbrauchsorientierter Form vor.

Endenergieverbrauch:

184,2 kWh/m²a

Energieeffizienzklasse: F

Gültig bis: 12.06.2034

IHRE ANSPRECHPARTNERIN
Frau Charlotte van As steht Ihnen gerne für weitere Auskünfte oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Tel 02235 - 92 92 621. Rufen Sie uns an oder schreiben Sie eine kurze Mail!

Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de

Objektbilder













Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de





Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de

Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260
Fax: +49 (0) 2235 / 929265
eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705
Handelsregister: HRB 44235
Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch
Erftkreis - Der Landrat
Willy-Brandt-Platz 1
D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (https://zeitundwert.de/kontakt/AGB), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.