1 ha Grundstück mit Privatzufahrt & denkmalgeschützter, stark sanierungsbedürftiger Mühle! (MB 4609)



Ihr Ansprechpartner
Michael Bodelier

ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de



Kaufpreis	249.000,- €	**Miete***	
Baujahr	1900	**Nebenkosten**	
Wohnfläche	320 m²	**Zimmer**	8
Nutzfläche		**Grundstück**	14306 m²
Garage/Stellplatz	/15	**Provision**	3.57 %

AUFTEILUNG
Die Alte Mühle - ein historisches Gebäudeensemble aus dem alten Mühlenanwesen und ergänzenden Mauer-/ Fachwerkgebäuden direkt am Bachlauf gelegen! Ursprünglich ca. 1900 errichtet und in den 50er Jahren erweitert / umgebaut.

14.306 m² Gesamtareal mit Wiesen und Waldflächen.
Ca. 320 m² Wohn-/Nutzfläche in Mühle und Anbauten.

Gebäudeaufteilung:

Alte Mühle mit originalem Mahlwerk und historischer Technik

2.) Altes Mauer-/Fachwerkhaus mit massiven Anbauten als geschlossene kleine Hofanlage mit Innenhof und ehemaliger Viehstallung

3.) Wohnwertig ausgebaute Flächen im Anbau

Ganz viel Charme und Potenzial inklusive!

BESCHREIBUNG
Historisches Gebäudeensemble als Getreidemühle auf über 14.000 m² großem Grundstück mit privater Zufahrt,

Innenhof, Wasserrecht und Denkmalschutz! (MB 4609)

Aktuell leerstehend und kurzfristig übernehmbar.

MÖGLICHE NUTZUNG
Nach erfolgten Sanierungsmaßnahmen bietet sich eine breite Vielfalt an Nutzungsmöglichkeiten. Sowohl eine rein wohnwirtschaftliche, als auch eine Kombination aus Gewerbe und Wohnen ist möglich und seitens der Stadt grundsätzlich denkbar.

Freuen Sie sich auf eine Besichtigung und erleben Sie mit uns dieses Unikat!

SONSTIGE ANGABEN
ENERGIEAUSWEIS
Nicht benötigt, da Denkmalschutz

Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de

Objektbilder













Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de













Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de





Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de

Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260
Fax: +49 (0) 2235 / 929265
eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705
Handelsregister: HRB 44235
Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch
Erftkreis - Der Landrat
Willy-Brandt-Platz 1
D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (https://zeitundwert.de/kontakt/AGB), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.