# Möbliertes Apartment (ohne Küche) in Toplage der Kölner Altstadt (MB 4987)




Ihr Ansprechpartner
**Michael Bodelier**

ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Kaufpreis** | | **Miete*** | 645,- € |
| **Baujahr** | | **Nebenkosten** | 100,- € |
| **Wohnfläche** | 30 m² | **Zimmer** | 1 |
| **Nutzfläche** | | **Grundstück** | |
| **Garage/Stellplatz** | | **Provision** | - |

**Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten*

AUFTEILUNG
Möbliertes Apartment (ohne Küche) in Toplage der Kölner Altstadt (MB 4987)

Sehr geehrte/r Mietinteressent/in, bevor Sie weiterlesen, beachten Sie bitte:
Unser Auftraggeber wünscht einen Mieter mit einwandfreier Bonität. Bitte reichen Sie Ihre Anfrage nur dann ein, wenn Sie diese Voraussetzung erfüllen und dies z.B. durch eine Schufa-Selbstauskunft belegen können, die spätestens zur Besichtigung vorgelegt wird.

BESCHREIBUNG
Mitten im Herzen der Kölner Innenstadt befinden sich diese hochwertig ausgestatteten 1-Zimmer-Apartments in einem denkmalgeschützten Stadthaus. Die Wohnungen verbinden den historischen Charakter des Gebäudes mit einer modernen Innenausstattung und eignen sich ideal für berufstätige Singles, Pendler oder Personen, die das urbane Leben in zentraler Lage schätzen.

Die Apartments befinden sich in einem gepflegten fünfgeschossigen Gebäude direkt am Heumarkt und bieten damit eine der begehrtesten Wohnlagen der Stadt. Von den Wohnungen aus eröffnet sich ein schöner Blick auf den Platz und das lebendige Umfeld der Kölner Altstadt. Zahlreiche Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle Angebote befinden sich in direkter Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Alle Apartments sind vollständig und hochwertig (exklusive Küche) möbliert und präsentieren sich hell, modern und freundlich. Die Wohnräume sind mit Laminatboden ausgestattet. Weiße Innentüren und Zargen unterstreichen den

zeitgemäßen Charakter der Wohnungen. Die Fenster sind doppelverglast und sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Bäder sind neuwertig gestaltet und überzeugen durch eine moderne Ausstattung mit großformatigen Wandfliesen sowie einem stilvollen, anthrazitfarbenen Bodenbelag. Die klare Gestaltung vermittelt ein hochwertiges und gepflegtes Gesamtbild.

Die Anmietung der Apartments erfolgt ausschließlich möbliert. Jedoch ohne Küche und es besteht auch nicht die Möglichkeit Küchen zukünftig einzubauen! Dadurch eignen sich die Wohnungen ideal für Personen, die eine komfortable und sofort bezugsfertige Wohnlösung in zentraler Lage suchen.

Ein Stellplatz kann nicht angemietet werden. Aufgrund der zentralen Innenstadtlage und der optimalen Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist eine komfortable Mobilität dennoch jederzeit gewährleistet.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Ein Energieausweis ist daher nicht erforderlich.

Eckdaten im Überblick
- 1-Zimmer-Apartment
- vollständig und hochwertig möbliert (ohne Küche!)
- helle und freundliche Wohnungen
- Laminatboden in den Wohnräumen
- moderne Duschbäder mit großformatigen Fliesen und anthrazitfarbenem Boden
- weiße Türen und Zargen
- doppelverglaste Fenster
- hervorragende ÖPNV-Anbindung direkt vor dem Haus
- Mindestanmietdauer: 1 Jahr
- Anmietung ausschließlich möbliert möglich
- kein Stellplatz verfügbar (Parkgarage in der Nähe)
- denkmalgeschütztes Gebäude - Energieausweis nicht erforderlich

FAZIT
Diese Apartments bieten eine seltene Kombination aus historischem Charme, moderner Ausstattung und einer der begehrtesten Wohnlagen der Stadt. Die hochwertige Möblierung, die hellen und freundlich gestalteten Räume mit dem Blick auf den Heumarkt schaffen ein urbanes Wohnambiente mitten im Herzen von Köln.

Dank der direkten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr an der Haltestelle Heumarkt sowie der unmittelbaren Nähe zur Altstadt, zum Rhein und zu zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten eignet sich das Apartment ideal für Menschen, die zentrales und komfortables Wohnen in bester Innenstadtlage schätzen.

SONSTIGE ANGABEN
Die Apartments sind möbliert aber ohne Küche ausgestattet! Es besteht nicht die Möglichkeit Küchen nachträglich einzubauen.

Kaltmiete: 545.00 ?
Möblierung: 100,00 ?
Nebenkosten: 100,00 ?
Warmmietet: 745,00 ?



Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de

Die hervorragende Verkehrsanbindung ist ein weiterer großer Vorteil dieses Standortes. Die Haltestelle Heumarkt befindet sich unmittelbar vor dem Gebäude und bietet Anschluss an mehrere Straßenbahn- und Buslinien. Dadurch sind sowohl die Kölner Innenstadt als auch andere Stadtteile schnell und bequem erreichbar.



Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de

## Objektbilder














Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de

## Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260
Fax: +49 (0) 2235 / 929265
eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705
Handelsregister: HRB 44235
Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch
Erftkreis - Der Landrat
Willy-Brandt-Platz 1
D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (https://zeitundwert.de/kontakt/AGB), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.