Frechen! Schöne 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon und TG-Stellplatz in begehrter Ruhiglage! (LK 5069)



Ihr Ansprechpartner
Laura Klüser

ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de

Kaufpreis		**Miete***	825,- €
Baujahr	1991	**Nebenkosten**	300,- €
Wohnfläche	65 m²	**Zimmer**	2
Nutzfläche	6 m²	**Grundstück**	
Garage/Stellplatz		**Provision**	-

**Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten*

AUFTEILUNG
Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist bei Bedarf bequem mit dem Aufzug zu erreichen.

Die Aufteilung beschreibt sich wie folgt:

Wohn-/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Flur, Badezimmer, Balkon

+ ein Kellerraum
+ ein Tiefgaragenstellplatz (Duplex-Parker)

BESCHREIBUNG
Diese gepflegte 2-Zimmer-Mietwohnung in Frechen überzeugt durch eine gelungene Kombination aus Wohnkomfort, Helligkeit und einer zentralen, zugleich angenehm ruhigen Lage.

Auf rund 65 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept, das sich ideal für Singles oder Paare eignet, die Wert auf ein gepflegtes Wohnumfeld und eine funktionale Aufteilung legen.

Der großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereich schafft eine freundliche und einladende Atmosphäre und bietet viel Platz für individuelle Einrichtungsideen.
Von hier aus gelangen Sie direkt auf den großzügigen Balkon, der den Wohnraum harmonisch erweitert und zum

Entspannen im Freien einlädt ? sei es bei einem gemütlichen Frühstück in der Morgensonne oder in den ruhigen Abendstunden nach einem langen Tag.

Die tagesbelichtete Küche bietet ausreichend Stauraum und Raum für kulinarische Entfaltung.
Die vorhandene Einbauküche kann bei Bedarf von dem aktuellen Mieter übernommen werden.

Das gut geschnittene Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank und schafft einen angenehmen Rückzugsort für erholsame Nächte. Ein weiteres Highlight bietet der zweite Balkon, der von hieraus begehbar ist.

Das Badezimmer präsentiert sich hell und freundlich und ist mit Badewanne, WC, Waschtisch sowie einem praktischen Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Zusätzlichen Stauraum bietet der eigene Kellerraum.

Ein besonderes Plus ist der komfortable Tiefgaragenstellplatz als Duplex-Parker, der bereits in der Miete enthalten ist.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei und bietet damit ideale Voraussetzungen für alle, die eine gepflegte, gut geschnittene Mietwohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in zentraler, ruhiger Lage suchen.

AUSSTATTUNG
Aufzug

Einbauküche zur optionalen Übernahme

2 Balkone

FAZIT
Diese gepflegte 2-Zimmer-Mietwohnung in Frechen bietet auf rund 65 m² ein helles, gut geschnittenes Zuhause mit Balkon, Einbauküche und Tiefgaragenstellplatz.

Besonders geeignet ist die Wohnung für Singles oder Paare, die eine zentrale und zugleich ruhige Lage mit angenehmem Wohnkomfort suchen.

Insgesamt überzeugt das Objekt als attraktive Mietwohnung mit funktionalem Grundriss und hohem Alltagskomfort.

Die Wohnung befindet sich in Frechen, einer gefragten Stadt im westlichen Kölner Umland.

Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, Ärzten sowie gastronomischen Angeboten in der näheren Umgebung.

Auch Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist komfortabel; Verbindungen in Richtung Köln und die umliegenden Stadtteile stehen regelmäßig zur Verfügung.

Über die nahegelegenen Hauptverkehrsachsen und Autobahnanschlüsse sind sowohl die Kölner Innenstadt als auch weitere Ziele in der Region schnell erreichbar.

Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de

Frechen bietet zudem einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Grünflächen, Sporteinrichtungen und Naherholungsgebiete in der Umgebung ermöglichen eine angenehme Balance zwischen urbaner Nähe und ruhigem Wohnen.

Die Lage eignet sich damit ideal für Singles und Paare, die eine gute Erreichbarkeit mit einem attraktiven Wohnumfeld verbinden möchten.

Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de

Objektbilder









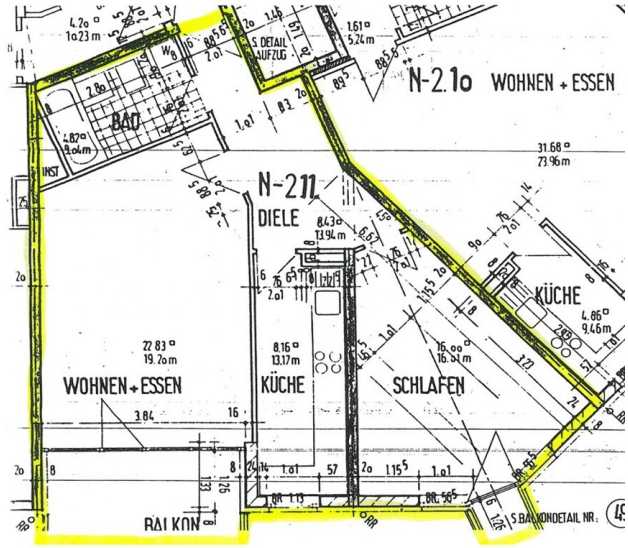




Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de







Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de

Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260
Fax: +49 (0) 2235 / 929265
eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705
Handelsregister: HRB 44235
Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch
Erftkreis - Der Landrat
Willy-Brandt-Platz 1
D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (https://zeitundwert.de/kontakt/AGB), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.